MIKÓFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2017. (III.2.) önkormányzati rendelete

Mikófalva község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikófalva Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (X. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Mikófalva község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2016. (VII.19.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Mikófalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mikófalva község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikófalva Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (X. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 2. § (1) bekezdésében az *"a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat"* szövegrész helyébe a *"csak e rendelet"* szöveg lép."

2. §

A HÉSZ 4. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(3) Nyeles telek nem alakítható ki."*

3. §

(1) A HÉSZ 7. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(2) A lakó falusias építési övezetekben az OTÉK vonatkozó rendelkezései szerinti funkciójú építmények."*
(2) A HÉSZ 7. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"Legkisebb kialakítható telekszélesség: 16m."*

4. §

(1) A HÉSZ 9. § (6) bekezdése a következő *h/* ponttal egészül ki: *" védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek."*
(2) A HÉSZ 9. § (15) bekezdés *d)* pontjában az "*telekhatárán* " szövegrész helyébe a "*határán*" szöveg lép.

5. §

A HÉSZ 11. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: *"A belterületi utak, utcák mentén, a parkolók területén egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni."*

6. §

A HÉSZ 16. § (8) bekezdésében az *"Elvi Építési Engedély alapján az építéshatóság magasabbat is engedhet"* szövegrész helyébe az *"ez az érték túlléphető maximum 40 méterig"* szöveg lép.

7. §

(1) A HÉSZ 17. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: *"az árkok partja mentén 3,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott építmény, épület nem helyezhető el, fával beültetni nem lehet."*
(2) A HÉSZ 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: *" A tavak partján új építés nem megengedett, kivéve ha az új építmény a víz használatától el nem választható."*

8. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 1-3 függelékekkel:
„1. sz. függelék

Mikófalva egyedi tájértékek jegyzéke a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága 2016 adatszolgáltatása alapján

Sor-szám	***Név***	***EOV koordináta (NY-K)***	***EOV koordináta (D-É)***	***Pontos helyszín***	***Tipizálás***	***Főbb jellemző***
1	*Feszület*	*744397*	*302746*	*Széchenyi út 63. előtt.*	*Feszület*	*Fafeszület, fém korpusszal, előtte fa kerítés található.*
2	*Régies lakóház*	*744345*	*302680*	*Széchenyi út 59.*	*Lakóépület*	*Kőámbitusos, keményfagerendák, vályog-tufa alap. 2010: teljesen felújították.*

3	*Feszület*	*744639*	*302255*	*Rákóczi út - Lipót út kereszteződésében, Rákóczi út 1. számmal szemben.*	*Feszület*	*Kőfeszület fém korpusszal, bekerített, 4 m magas, terméskő. "Isten dicsőségére állíttatta Mikófalva község népe".*
4	*Emlékmű kompozíció*	*744574*	*302236*	*Rákóczi út 1. szomszédságában. (parókia).*	*Emlékszobor*	*Több eseménynek állított emlékmű-csoport. Betontalapzat, műkőből és téglából épült fal és előtte négyszögletes kőoszlop, tetején kerámia.*
5	*Kálvária*	*744339*	*301960*	*Akácfa út feletti hegyorom.*	*Kálvária*	*Három feszület fából, a középsőn fém, festett korpusz. Lekerített, gondozott kertben. Két oldalt fekete erdeifenyő erdő található.*
6	*Stációk - Keresztút a kálváriához*	*744202*	*302015*	*Kálváriához vezető erdei úton.*	*Kálváriadomb*	*Faragott kőoszlopok fehérre festve. Rajtuk Krisztus szenvedéstörténetét ábrázoló laminált színes képek.*
7	*lakóház*	*744296*	*301860*	*Akácfa út 10.*	*Lakóépület*	*Tornácos nagy lakóház, nagy portával. Az udvaron kerekes kút, hátul a hegyoldalba vájt pincék.*

2. sz. függelék

Natura 2000 madárvédelmi terület által érintett helyrajzi számok jegyzéke (14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Bükk hegység és peremterületei különleges madárvédelmi NATURA 2000 terület (HUBN10003)

Mikófalva: 036/1, 036/2, 037, 038, 039, 040

3. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	***magyar elnevezés***
Acer campestre	*mezei juhar*
Acer platanoides	*korai juhar*
Acer pseudoplatanus	*hegyi juhar, jávorfa*
Acer tataricum	*tatár juhar, feketegyűrű juhar*
Alnus glutinosa (allergén)	*enyves éger, mézgás éger, berekfa*
Alnus incana	*hamvas éger*
Betula pendula (allergén)	*közönséges nyír, bibircses nyír*
Betula pubescens	*szőrös nyír, pelyhes nyír*
Carpinus betulus	*közönséges gyertyán*
Cerasus avium (Prunus avium)	*vadcseresznye, madárcseresznye*
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	*sarjmeggy, török meggy*
Fagus sylvatica	*közönséges bükk*
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	*magyar kőris*
Fraxinus excelsior	*magas kőris*
Fraxinus ornus	*virágos kőris, mannakőris*
Juglans regia	*közönséges dió*
Malus sylvestris	*vadalma*
Padus avium	*zelnicemeggy, májusfa*
Populus alba *	*fehér nyár, ezüst nyár*
Populus canescens *	*szürke nyár*
Populus nigra *	*fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár*
Populus tremula	*rezgő nyár*
Pyrus pyraster	*vadkörte, vackor*
Quercus cerris	*csertölgy, cserfa*
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	*kocsánytalan tölgy*
Quercus pubescens	*molyhos tölgy*
Quercus robur (Q. pedunculata)	*kocsányos tölgy, mocsártölgy*
Salix alba (allergén)	*fehér fűz, ezüst fűz*
Salix fragilis	*törékeny fűz, csörege fűz*
Sorbus aria	*lisztes berkenye*

Sorbus aucuparia	*madárberkenye*
Sorbus domestica	*házi berkenye, fojtóska*
Sorbus torminalis	*barkóca berkenye, barkócafa*
Tilia cordata (T. parviflora)	*kislevelű hárs*
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	*nagylevelű hárs*
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	*hegyi szil*
Ulmus laevis	*vénic szil, lobogós szil, vénicfa*
Ulmus minor (Ulmus campestris)	*mezei szil, simalevelű mezei szil*

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	***magyar elnevezés***
Juniperus communis	*közönséges boróka, gyalogfenyő*

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	***magyar elnevezés***
Colutea arborescens	*pukkanó dudafürt*
Cornus mas	*húsos som*
Cornus sanguinea	*veresgyűrű som*
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	*kétbibés galagonya*
Crataegus monogyna	*egybibés galagonya*
Euonymus europaeus	*csíkos kecskerágó*
Euonymus verrucosus	*bibircses kecskerágó*
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	*kutyabenge*
Hippophae rhamnoides	*homoktövis*
Lonicera xylosteum	*ükörke lonc, ükörke*
Prunus spinosa	*kökény*
Rhamnus catharticus	*varjútövis (benge)*
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	*gyepűrózsa*
Salix caprea	*kecskefűz*
Salix cinerea	*rekettyefűz, hamvas fűz*
Salix purpurea	*csigolyafűz*
Salix viminalis	*kosárkötő fűz*
Sambucus nigra	*fekete bodza*
*Sambucus racemosa***	*fürtös bodza*
Spirea salicifolia	*fűzlevelű gyöngyvessző*
Staphylea pinnata	*mogyorós hólyagfa*
Viburnum lantana	*ostorménfa*
Viburnum opulus	*kányabangita*

** nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak*

*** 500 m felett javasolható a telepítése*

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható."

Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a HÉSZ

1) 2. § (3) bekezdése,
2) 3. § (1) bekezdésében a *" Kötelező szabályozási elemek:*
   - *szabályozási vonal,*
   - *területegység határa, terület-felhasználás,*
   - *építési övezet határa,*
   - *építési övezetre vonatkozó beírások,*
   - *belterületi határ, beépítésre szánt terület határa."* szövegrész,
3) 3. § (1) bekezdés b) pontja,
4) 3. § (1) bekezdés c) pontjában az *", azokat a szabályzat előírásainak keretei között az önkormányzat építésügyi hatósága pontosíthatja"* szövegrész,
5) 4. § (1), (2) és (4)-(6) bekezdése,
6) 5. § (2) és (4) bekezdése,
7) 6. § (1) és (4) bekezdése,
8) 7. § (5) és (12) bekezdése,
9) 8. § (2) és (6) bekezdése,
10) 9. § (6) bekezdés *i)* pontja,
11) 9. § (5), (9) és (13) bekezdése,
12) 9. § (15) bekezdés *a)* pontjában az *", ezen belül legalább a zöldterületek fele parkosítandó"* szövegrész,
13) 9. § (15) bekezdés *e)* és *f)* pontja,
14) 10. § (3) bekezdés c) pontjában az *"A kialakítható legkisebb telekterületet a funkció függvényében úgy kell meghatározni, hogy a tervezett beépítés a telek területének legfeljebb 25%-át foglalhatja el, a fásított parkolót a telken belül kell elhelyezni, a zöldfelület a telek területének legalább 50%-a legyen."* szövegrész,
15) 10. § (5) bekezdés *d) és i)* pontja,
16) 11. § (4) és (5) bekezdése,
17) 13. § (2), (3), (5)-(9), (11), (13)- (15) és (17) bekezdése,
18) 14. § (5) bekezdése,
19) 15. § (4), (6) és (7) bekezdése,
20) 16. § (2) bekezdésében az *"A turisztikai hasznosítás céljára, szolgáló létesítményekre csak kétlépcsős építési engedélyezési eljárás lefolytatása alapján adható építési engedély."* szövegrész,
21) 16. § (3) bekezdés *c), d) és e)* pontja,
22) 17. § (3) és (6) bekezdése,
23) 18. §-a,
24) 19. § (1), (4), (5) és (7) bekezdése,
25) 19. § (1)-(3) és (10)-(15) bekezdése,
26) 20. § (8) bekezdésében az *"A mederrendezés csak tájrehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet."* szövegrész,
27) 20. § (9) bekezdésében az *", amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építéshatósági engedély alapján történhet"* szövegrész,
28) 21. §-a,
29) 22. §-a,
30) 23. § (3) bekezdésében az *"A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet."* szövegrész,

31) 23. § (5) bekezdésében az *"Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével engedélyezhető."* szövegrész,
32) 23. § (8)-(10) bekezdése,
33) 24. §-a,
34) 25. §-a,
35) 26. § (2) bekezdése,
36) 27. § (2) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2017. március 3. napján lép hatályba és 2017. március 4. napján hatályát veszti.

Mikófalva, 2017. március 1.

Fónagy Gergely
polgármester

Dr. Fógel Henrietta
jegyző

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Kelt: Mikófalva, 2017. március 2.

Dr. Fógel Henrietta
jegyző