

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mikófalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17. napján 08.00 órától tartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Mikófalvai kirendeltségének tanácskozó terme (3344 Mikófalva, Lipót út .1).

Napirendi pontok:

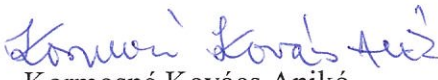
1. Javaslát a polgármester illetményének és költségterítésének módosítására  
Előterjesztő: jegyző
2. Javaslát települési főépítész feladatok ellátására történő megbízásra  
Előterjesztő: jegyző

Mikófalva, 2024. december 17.

Határozat száma	Tárgya
40/2024. (XII.17.)	Napirendi pontok és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslat elfogadásáról
41/2024. (XII.17.)	A polgármester illetményének és költségterítésének módosításáról
42/2024. (XII.17.)	A települési főépítész feladatok ellátására történő megbízásról
Rendelet száma	Tárgya
----	

  
Baranyiné Kelemen Erzsébet  
polgármester



  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

**Készült:** Mikófalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17. napján 08.00 órától tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye:** A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Mikófalva Kirendeltségének (3344 Mikófalva, Lipót út 1.) tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Baranyiné Kelemen Erzsébet polgármester  
Kelemen Andrea képviselő  
Kovácsné Barna Henrietta képviselő  
Kovács Tibor képviselő, alpolgármester

Liktor Erik képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Kormosné Kovács Anikó jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Kovács Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Baranyiné Kelemen Erzsébet polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes. Felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Kovács Lászlónét. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadni a képviselő-testületek.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Mikófalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2024. (XII.17.)  
önkormányzati határozata az ismertetett napirendi pontok és a jegyzőkönyvvezető  
személyére tett javaslat elfogadásáról**

Mikófalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokat valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadta.

1. **napirendi pont:** Javaslat a polgármester illetményének és költségterítésének módosítására

**Baranyiné Kelemen Erzsébet:** átadja a szót a jegyzőnek.

**Kormosné Kovács Anikó jegyző:** Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás – többek között – érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat, amelyeket 2024. október 1. napjától kell alkalmazni. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A fentiek alapján Mikófalva község polgármesterének havi bruttó illetménye 2024. október 1-től:

$589100 \times 1,75 = 1\,030\,925$  Ft.

Költségtérítése az illetményének a 15 %-a = 154 639 Ft

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester javasolja az írásos előterjesztésben foglaltak elfogadását. Nyilatkozta, hogy ő tartózkodik a szavazástól.

A képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Mikófalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2024. (XII.17.) számú  
önkormányzati határozata a polgármester illetményének és költségtérítésének  
módosításáról**

Mikófalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény rendelkezései alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) és (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, Mikófalva község Önkormányzata főállású polgármesterének illetményét 2024. október 1. napjától havi bruttó 1 030 925 Ft-ban, az Möt. 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján költségtérítését havi bruttó 154 639 Ft-ban állapította meg.

2. **napirendi pont:** Javaslat a települési főépítési feladatok ellátására történő megbízásra

**Kormosné Kovács Anikó jegyző:** Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát. A 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer.

Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. 2024. december 5-én a Bélapátfalvai járásszékhelyen polgármesteri egyeztetésre került sor, a településen feladatellátást vállaló főépítész bemutatkozásával. A Bélapátfalvai járást összesen 8 település alkotja, ezért a járáson belüli önkormányzati társulás nem releváns, ehhez ugyanis 10 település szükséges. Ez alapján a járásunkban lévő önkormányzatoknak önállóan kell alkalmazniuk települési főépítészt.

Forrai Gábor János főépítész rendelkezik a fentiekben megjelölt szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Havonta 50.000 Ft + ÁFA díj ellenében vállalta el településenként a feladatok ellátását. Ez volt a legkedvezőbb ajánlat.

Havonta egy alkalommal jönni fog a székhely településre, és igény szerint a másik két településre is. A helyi építési szabályzatot össze kell hangolni a településrendezési tervvel, egy közös lenne a három településnek. A polgármester hatásköre a településképi vélemény kiadása, de figyelembe kell venni a főépítész véleményét minden esetben.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester javasolja az írásos előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Mikófalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2024. (XII.17.) számú  
önkormányzati határozata a települési főépítési feladatok ellátására történő  
megbízásról**

Mikófalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (5)-(8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, települési főépítési feladatok ellátására megbízza a Gift Energy Kft. (3530 Miskolc, Mindszent tér 12.) ügyvezetőjét Forrai Gábor János okleveles építésmérnök, vizsgázott főépítészt 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előterjesztésben foglalt tartalommal történő megkötésére és aláírására.

Határidő: haladéktalanul


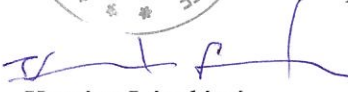
Felelős: polgármester


**Baranyiné Kelemen Erzsébet** polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az étkeztetést szolgáltató étterem áremelkedésről tájékoztatót, egyelőre nincs másik ajánlatunk étkeztetés kapcsán. A temetőben a kerítés javításra, cseréjére szorul.

**Kovács Tibor** alpolgármester tájékoztatta a testületet, hogy a temetőben a vadak ellen az optikai szalag kihúzása megtörtént.

Egyéb kérdés, indítvány nem érkezett, a polgármester az ülést bezárta.

  
Baranyiné Kelemen Erzsébet  
polgármester

  
Kmf.  
  
Kovács Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető

  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző