

**Mikófalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2/2020.(III.26.) önkormányzati rendelet e**  
**a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Mikófalva község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szakaszban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala, a honvédelemért felelős miniszter; a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI. 1.) sz. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része az alábbiak szerint módosul:

Mikófalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szakaszban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala, honvédelemért felelős miniszter; a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI. 1.) sz. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**2. § (1)** A Rendelet 4. § b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. § b) cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét, logóját tartalmazó felirat.

**(2)** A Rendelet 4. § c) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. § c) táj és természetvédelmi területek: a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe, a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték és annak 25 méteres körzetének területe

**3. §** A Rendelet 13. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

*13.§*

(1) Lakóépületek és huzamos emberi tartózkodásra szolgáló építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel azbeszt tartalmú hullámpala, műanyag hullámlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható, kivéve ha az a teljes épületre vonatkoztatott építészeti koncepció elemeként jelenik meg.

**4. §** A Rendelet Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alcímének helyébe a következő alcím lép:

Reklámhordozókra és egyéb hirdetőeszközökre vonatkozó településképi követelmények

**5. § (1)** A Rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

26.§ (4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégfelirat 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

**6. §** A Rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

31.§ (2) A szakmai konzultáció során a jogszabályban meghatározottak szerint szükséges eljárni.

**7. §** A Rendelet 32. § (2)-(3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

32. § (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(3) A településképi véleményezési eljárásra az e rendeletben valamint a jogszabályban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

**8. §** A Rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

35. § (1) A településképi véleményezési eljárás során kiadott vélemény 3 évig érvényes.

**9. § (1)** A Rendelet 36. § (1) c) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

36. § (1) c) közterülettel határos kerítés és azzal egybeépített - építési engedélyhez nem kötött - építmények építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

(2) A Rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

36.§ (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál

**10. §** A Rendelet 43. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

43. § (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén, e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester bírságot szabhat ki.

**11.§** A Rendelet

- a) 16. § (1) bekezdésében a „lehet” szövegrész helyébe a „kell”
- b) 16. § (2) bekezdésében a „lehet” szövegrész helyébe a „kell”
- c) 16. § (3) bekezdésében az „épületek magastetővel alakítandók ki” szövegrész helyébe az „épülettömeg túlnyomó részét magastetővel kell fedni, ahol a”
- d) 26. § (4) bekezdésben a „cégtábla” szövegrész helyébe a „cégfelirat”,
- e) 42. § (3) bekezdésben a „kézhezvételtől” szövegrész helyébe a „közléstől”,
- f) 43. § (2) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi”,
- g) 43. § (3) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi”,
- h) 43. § (4) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi”,
- i) 43. § (5) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi”, szöveg lép.

**12. §** A Rendelet

- a) 8. § (2) c) pontjából az alábbi szövegrész „(alkotó megnevezése),”
- b) 8. § (2) e) pontjából az alábbi szövegrész „(helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),”
- c) 8. § (2) j) pontjából az alábbi szövegrész „(tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).”
- d) 13. § (3) bekezdéséből az alábbi szövegrész „(piros, kék, zöld, fehér, sárga)”
- e) 24. § (3) bekezdéséből az alábbi szövegrész „cégtáblát”

törlésre kerül

**13. §** A Rendelet alábbi elírásai kerülnek javításra:

- a) 10.§ „(2)” helyébe (3)
- b) III. fejezet helyébe a IV. fejezet
- c) 25. § (4) bekezdés 1., 2., 3. pontja helyébe a),b), c) pont
- d) 30. § (2), (3), (4) bekezdések helyébe (3), (4), (5)
- e) „IV.” fejezet helyébe V.
- f) „V.” fejezet helyébe VI.
- g) „41”. § helyébe 40.
- h) „42”. § helyébe 41.
- i) „43”. § helyébe 42.
- j) „44”. § helyébe 43.
- k) „45”. § helyébe 44.
- l) „VI.” fejezet helyébe VII. lép.
- m) „46”. § helyébe 45.

**14. §** A Rendelet 1. számú melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.


**15. §** (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4. § d), p), q) pontja,
- b) 11. § g) pontja,
- c) 18. § (2), (3) bekezdése,
- d) 20. § (6) bekezdése,
- e) 32. § (1) bekezdése,
- f) 34. § (2) bekezdése
- g) 38.§ (2) bekezdése,
- h) 44. § b) bekezdése,

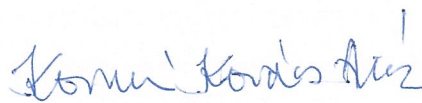
  
Fónagy Gergely  
polgármester



  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
2020. március 26.



  
Kormosné Kovács Anikó  
jegyző

**Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke<sup>1</sup>**

sz.	Megnevezés	Leírás	Cím	Hrsz.
1.	Lakóépület	<p>védendő az épület tömegképzése, a tornác és annak oszloprendszere, az épület tömegarányrendszere, az eredeti nyílászárók osztás és arányrendszere</p> <p>ÉRTÉK ÁLLAPOTA: felújítandó</p>	<p>3344 Mikófalva, Kossuth L. út 9.</p>	280

<sup>1</sup> Módosította: 2/2020. (III:26.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatályos: 2020. március 26-tól.





HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁR – ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

<b>AZONOSÍTÓ</b>	<b>HRSZ:</b>	<b>Cím: Mikófalva</b>	<b>Rendeltetés:</b>
	280	Kossuth L. u. 9.	Lakóépület

**ÉRTÉK LEÍRÁSA**

védendő az épület tömegképzése, a tornác és annak oszloprendszere, az épület tömeg arányrendszere, az eredeti nyílászárók osztás és arányrendszere

**ÉRTÉK ÁLLAPOTA:** felújítandó

**ELHELYEZKEDÉS**



**FÉNYKÉPEK**



