

TÁJÉKOZTATÁS - A LAKOSSÁG SZÁMÁRA ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK BEJELENTÉSI VAGY ENGEDÉLYEZÉSI KÖTELEZETTSÉGÉRŐL

Ezúton hívjuk fel a Tisztelt Lakosság figyelmét, hogy **minden építési tevékenység** – függetlenül annak jellegétől vagy mértékétől – **bejelentés- vagy engedélyköteles**.

A hatályos jogszabályok értelmében ez a kötelezettség kiterjed **minden olyan munkára**, amely az épített vagy természetes környezet megváltoztatásával jár, így különösen az alábbiakra:

Építési, átalakítási, bővítési munkák:

- épület építése, bővítése, tetőtér-beépítés, funkcióváltás,
- melléképület, tároló, fészker, gépkocsitároló létesítése,
- tetőfedés cseréje, tetőforma, tetőszerkezet módosítása,
- homlokzat színezése, burkolatváltás, díszítőelemek, hőszigetelés,
- homlokzati nyílászárók (ajtók, ablakok) cseréje, áthelyezése,
- külső lépcső, erkély, terasz, loggia létesítése,
- kéményépítés, bővítés, áthelyezés.

Telepítések, tereprendezés, kültéri elemek:

- mobilház, konténer, lakókocsi, kerekeken álló építmény elhelyezése,
- úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése,
- kerti tároló, szerszámosház, medence, kerti tó, dísztó kialakítása,
- kerti építmények, támfalak, pergolák, előtetők, üvegház, fóliasátor létesítése
- járda, térburkolat, kocsibeálló, lépcső építése,
- kerítés építése, cseréje, átépítése, sövény építése, bővítése – *különösen közterület felé*,
- közterület-használat: ideiglenes építmények, tárolók, állványozás,
- reklámtábla, cégér, világító berendezés elhelyezése.

Közlekedési, közmű és kapcsolódó munkák:

- közműhálózat kiépítése, módosítása (víz, csatorna, gáz, elektromos),
- légvezeték földkábelre cseréje, oszlopállítás,
- közút melletti építkezések esetén **közútkezelői hozzájárulás szükséges**,
- új gépjármű-behajtó kialakítása vagy meglévő módosítása közterületen,
- árok lefedése, híd létesítése (pl. udvari bejáróhoz).
- napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, épületen való elhelyezése.

Fontos tudni, hogy az engedély vagy bejelentés nélküli építkezés szabálytalan tevékenységnek minősül, és hatósági eljárást, valamint jelentős bírságot vonhat maga után.

A jogszabályok értelmében **a szabálytalanságok 10 évre visszamenőleg ellenőrizhetők és bírságot vonhatók.**

Amennyiben az elvégzett építési tevékenységhez **nem párosult sem bejelentés, sem hatósági engedély**, azt **haladéktalanul pótolni szükséges!**

Ezért kérjük, hogy minden építési, átalakítási vagy közterületet érintő szándék esetén – **még a munkálatok megkezdése előtt** – vegyék fel a kapcsolatot az **Önkormányzati Hivatallal**, a **Település Főépítészével** vagy az **illetékes Építésügyi Hatósággal**, hogy a szükséges egyeztetések és eljárások szabályosan megtörténhessenek.

Fontos hangsúlyozni, hogy településünk arculatáért, környezetéért nem kizárólag az önkormányzat vagy az építési hatóság felelős, hanem mindannyian – mi, lakosok is.

Közös érdekünk, hogy rendezett, esztétikus és szabályos épített környezetben éljünk.

Köszönjük együttműködésüket!

Tisztelettel:

Baranyiné Kelemen Erzsébet
Mikófalva Község Önkormányzata
[2025. június 2.]